

- Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - II-III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
 - GH 12,5 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 - WH 9,5 m 2.8. Wandhöhe, als Höchstmaß
 - EFH 319,5 maximale Erdgeschoss-Fußbodenhöhe

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - E 3.1. Offene Bauweise: Zulässig sind nur Einzelhäuser
 - 3.5. Baugrenze

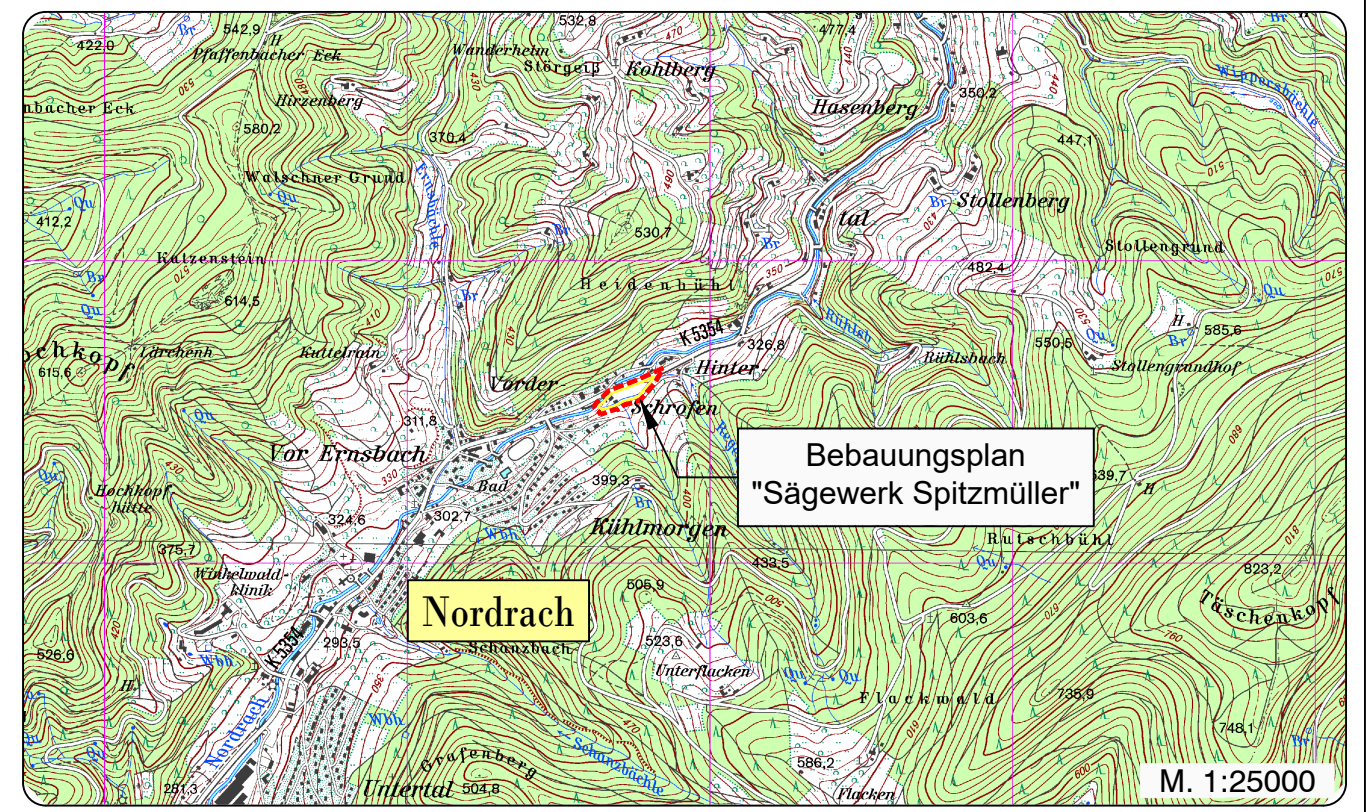
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, Gewässerrandstreifen

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume (Standort unverbindlich)

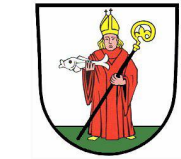
- Sonstige Planzeichen
 - L1 15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Anforderungen an die Gestaltung
- | | | | |
|----|------------|--------|---|
| PD | Pultdach | 5°-10° | Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß |
| SD | Satteldach | | Steigungsrichtung bei Pultdächern |



Stand: 12.01.2023
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1



Gemeinde Nordrach
Ortenaukreis

Bebauungsplan
"Ehemaliges Sägewerk Spitzmüller"

Zeichnerischer Teil

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	14.03.2022
Entwurfsbilligung:	13.06.2022
Offenlage:	04.07.2022 - 05.08.2022
Entwurfsbilligung:	24.10.2022
erneute Offenlage:	14.11.2022- 02.12.2022
Satzungsbeschluss:	23.01.2023

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Nordrach vom 23.01.2023 übereinstimmen

Nordrach,

.....
Carsten Erhardt
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Nordrach,

.....
Carsten Erhardt
Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2020
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt:	2021/318		
Bearbeiter:	Kernler		
Gez.:	Moser		
Datum:			

ZINK
INGENIEURE

Poststraße 1 · 77886 Lauf · Tel. 07841 703-0 · Fax -80
Marlener Straße 4 · 77856 Offenburg · Tel. 0781 990779-0 · Fax -29
Tullastraße 5a · 79331 Teningen · Tel. 07641 95869-0 · Fax -29

Ingenieurbüro für
Teil- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsanlagen