

# PLANZEICHEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- GE1/2 GEWERBEGEBIET (NUTZUNG SÄGEWERK)
- GEa EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- 1,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
- FH FIRSHÖHE
- WH WANDHÖHE

## BAUWEISE, BAUGRENZEN:

- O OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

## VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- WANDERWEG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

## FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN:

- P SCHMUTZWASSERPUMPWERK

## HAUPTVERSORGUNG- U. ABWASSERLEITUNGEN:

- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH
- W WASSER
- A ABWASSER
- E ELEKTRISCHE LEITUNG

## GRÜNFLÄCHEN:

- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

## WASSERFLÄCHEN:

- WASSERFLÄCHEN
- HWS FLÄCHEN MIT MASSNAHMEN ZUM HOCHWASSERSCHUTZ - GELÄNDEMULATION

## FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN:

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

- BEI SCHMALEN FLÄCHEN

- LR LEITUNGSRECHT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE

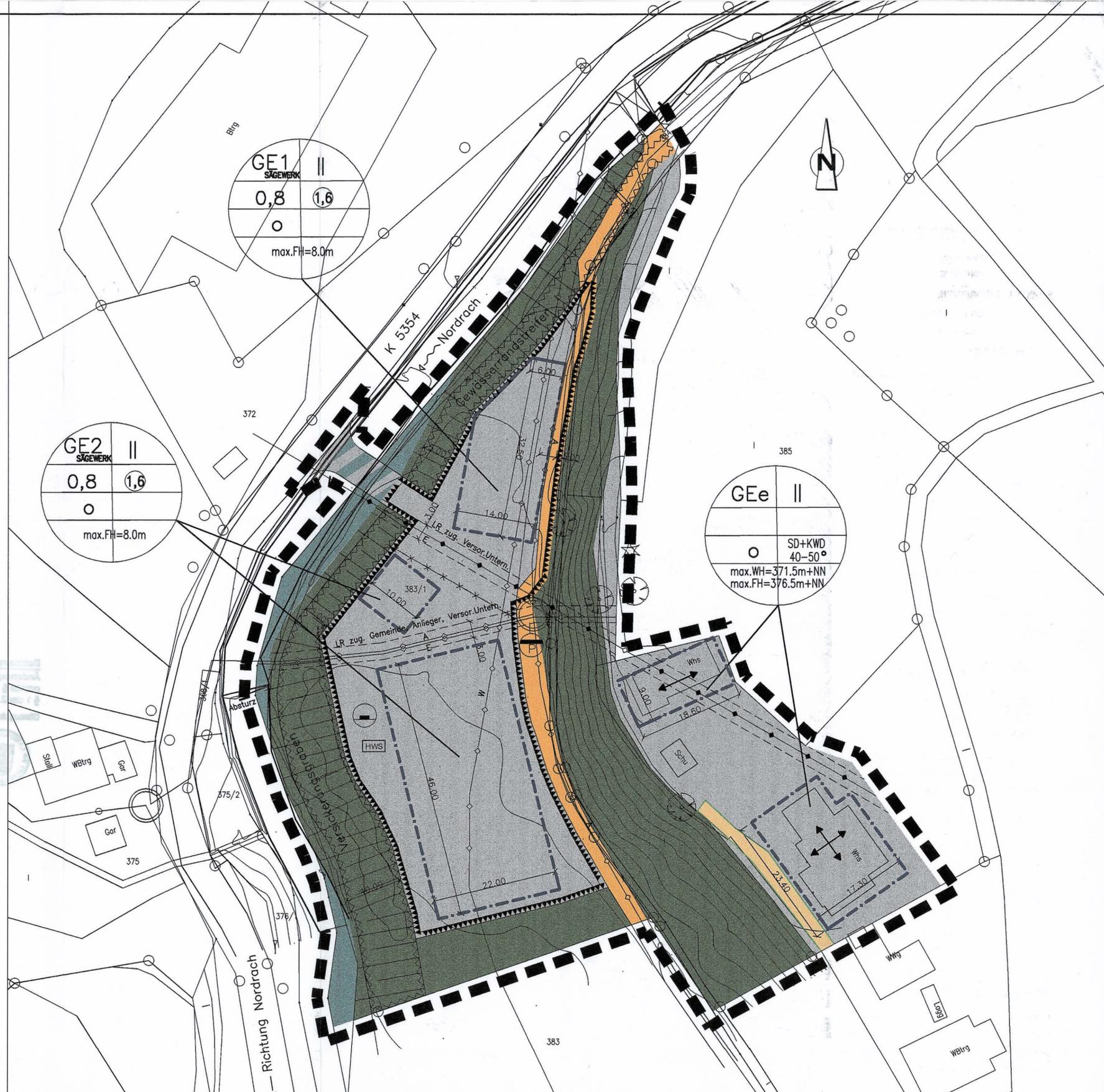
- UFERBÖSCHUNG

- FIRSTRICHTUNG BZW. HAUPTGEBÄUDE-RICHTUNG (VERBINDLICH)

- SD SATTELDACH
- KWD KRÖPPELWALMDACH

## NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM, -NEIGUNG
MAXIMALE WAND- UND FIRSHÖHE	



Gemeinsamer zeichnerischer Teil  
zum Bebauungsplan

Anlage: 3  
Fertigung: 1

M. 1:500

FASSUNG VOM 2003-12-08

**weissenrieder**  
Ingenieurbüro für Bauwesen  
und Stadtplanung  
Im Seewinkel 14  
77652 Offenburg

Planer: KST  
Zeichner(in): KST/C.L.

### AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997  
durch Beschluss des Gemeinderats vom  
**08.07.2002** in öffentlicher Sitzung.

Aufstellung ortsüblich bekanntgemacht  
am **12.07.2002 / 12.-19.07.2002**

Nordrach den **1.1. Dezember 2003**

### BÜRGERBETEILIGUNG

Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1  
BauGB durch öffentliche Versammlung im Rahmen  
der Gemeinderatssitzung am **08.07.2002**

### BETEILIGUNG DER TRÄGER

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom  
**21.03.2003**

### ENTWURFSBILLIGUNG

Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung  
des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung  
am **15.09.2003** vom Gemeinderat  
beschlossen.

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997  
in der Zeit vom **26.09.2003 16. Feb. 2004**  
bis einschließlich **07.11.2003 19. März 2004**  
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte

am **26.09.2003 / 26.09.-03.10.2003**  
am **08. Feb. 2004 / 08. Feb. 2004 / 3. Feb. 2004**  
**ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG ÜBER  
BPL UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZUM BPL**  
Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in  
Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GemO) vom Gemeinderat  
am **08.12.2003 29. März 2004**  
beschlossen.

Nordrach den **1.1. Dezember 2003**  
den **2.9. März 2004**

### AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Zeichn. Teils  
die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtl. Bauvor-  
schriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens  
mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemein-  
derats der Gemeinde Nordrach übereinstimmt.

Nordrach den **1.1. Dezember 2003**  
den **2.9. März 2004**

### GENEHMIGUNG

Nach § 10 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 wurde  
der Bebauungsplan mit örtl. Bauvorschriften nach  
§ 8 Abs. 3 Satz 2 am **27.05.2004** durch  
die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

### RECHTSKRÄFTIG

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch  
die ortsübliche Bekanntmachung der  
Genehmigungserteilung vom **26.06.2004**

Nordrach den

Der Bürgermeister