

Geltungsbereich
BP "Hubershof II"

Geltungsbereich 1565 qm

Bebauungsplan "Huberhof II"
in der Fassung 28.10.1969

2. Änderung



13. März 1995

| | |
|-----|---------------|
| WA | II |
| 0,3 | 0,6 |
| O | SD 28°-38° |

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung
- Allgemeines Wohngebiet - WA
- Regelungen zur Ausnutzung
- Grundflächenzahl - GRZ
 - Geschossflächenzahl - GFZ
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Baugrenze des Bebauungsplanes "Hubershof II" in der Fassung 28.10.1969
 - Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Hubershof II" in der Fassung 28.10.1969
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß:
- Satteldach Dachneigung:

Sonstige Planzeichen

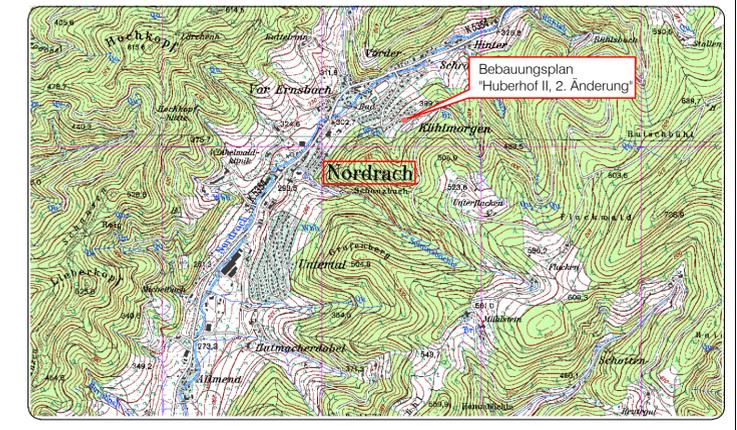
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Hubershof II" in der Fassung 28.10.1969

Plangrundlage:

- vorhandenes Hauptgebäude Flurstücksnummer
- vorhandenes Nebengebäude Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| | | | |
|-----|---------------|---------------------------|------------------------|
| WA | II | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| 0,3 | 0,6 | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| O | SD 28°-38° | Bauweise | Dachgestaltung |



Stand: 22.03.2021 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauBG und § 4 Abs. 2 BauBG

Gemeinde Nordrach
 Ortenaukreis
Bebauungsplan
 und örtliche Bauvorschriften
"Huberhof II, 2. Änderung"

Zeichnerischer Teil

M 1 : 500
 0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss: | 29.03.2012 |
| Entwurfsbilligung: | 29.03.2021 |
| Offenlage: | 21.06.2021 - 23.07.2021 |
| Satzungsbeschluss: | |

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Nordrach vom übereinstimmen

Nordrach,
 Carsten Erhardt
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Nordrach,
 Carsten Erhardt
 Bürgermeister

| | | | |
|--------------------|--|-----------------|------|
| Lagesystem: | GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/> | Stand Kataster: | 2019 |
| Höhensystem (HST): | 130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/> | Stand Umlegung: | |
| Bestandvermessung: | | | |
| Projekt: | 2020/016 | | |
| Bearbeiter: | Kernler/ Roos | | |
| Gez.: | Schr./et./ Moser | | |
| Datum: | | | |

ZINK
INGENIEURE
Ingenieurbüro für
Teil- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsanlagen