

Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
der Gemarkung: Nordrach für Flurstück Nr. 71

**GEMEINDE NORDRACH**

**BEBAUUNGSPLAN**

**GEWANN: HUBERHOF, LGB. 71**

**BAUFLUCHTENPLAN**

----- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS.5 BBauG.)

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

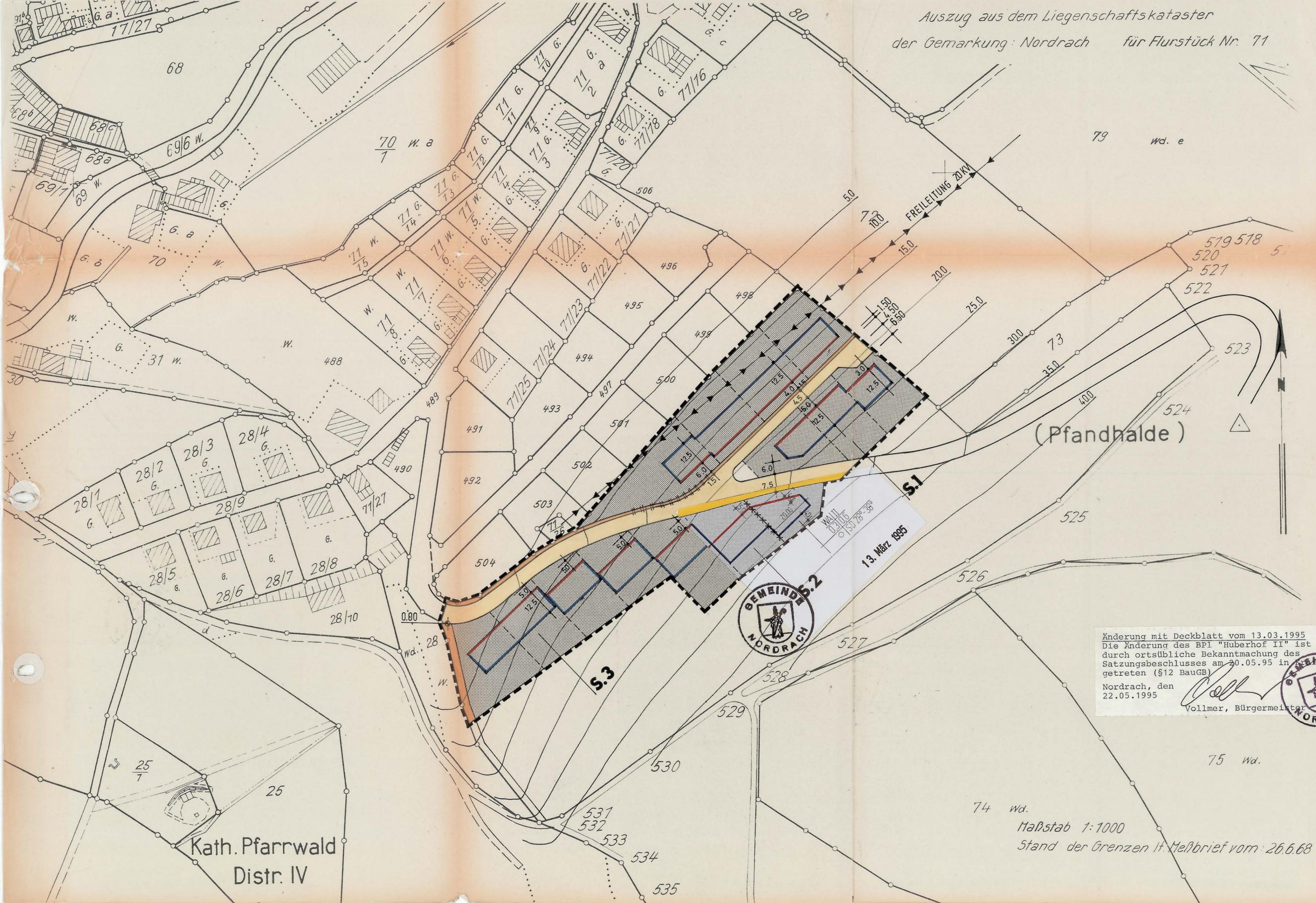
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 ABS.1.1a BBauG. UND § 16, § 17 BauNVO.  
0,30 GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 BauNVO.  
0,60 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 BauNVO.

OFFENE BAUWEISE (§ 9 ABS.1.1b BBauG. UND § 22 BauNVO.)  
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 23 BauNVO.)

— BAULINIE  
— BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS.1.3 BBauG.)  
GEHWEG  
FAHRBAHN

WOHNGEBÄUDE 2 GESCHOSSIG (§ 2 ABS.4 LBO.)  
DACHNEIGUNG 28° - 32°  
BAUTIEFE MAX. 1250 m.



(Pfandhalde)



13. März 1995

Änderung mit Deckblatt vom 13.03.1995  
Die Änderung des BPl "Huberhof II" ist  
durch ortsübliche Bekanntmachung des  
Satzungsbeschlusses am 20.05.95 in  
getreten (§12 BauGB)  
Nordrach, den  
22.05.1995  
Vollmer, Bürgermeister



NORDRACH, DEN 28. OKTOBER 1969.

DER BÜRGERMEISTER:



genehmigt  
gemäß § 11 BBauG in Verbindung  
mit § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der  
2. DVO der Landesregierung.  
18. Dez. 1972  
Bürgermeister  
Bürgermeister

DER ARCHITEKT:  
WALTER BOGER · FREIER ARCHITEKT  
7615 ZELL-HARMERSBACH · TEL. 7161

Maßstab 1:1000  
Stand der Grenzen lt. Maßbrief vom: 26.6.68

Kath. Pfarrwald  
Distr. IV