

Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
der Gemarkung: Nordrach für Flurstück Nr. 71

**GEMEINDE NORDRACH**

**BEBAUUNGSPLAN**

**GEWANN: HUBERHOF, LGB. 71**

**GESTALTUNGSPLAN**

----- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS.5 BBauG.)

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

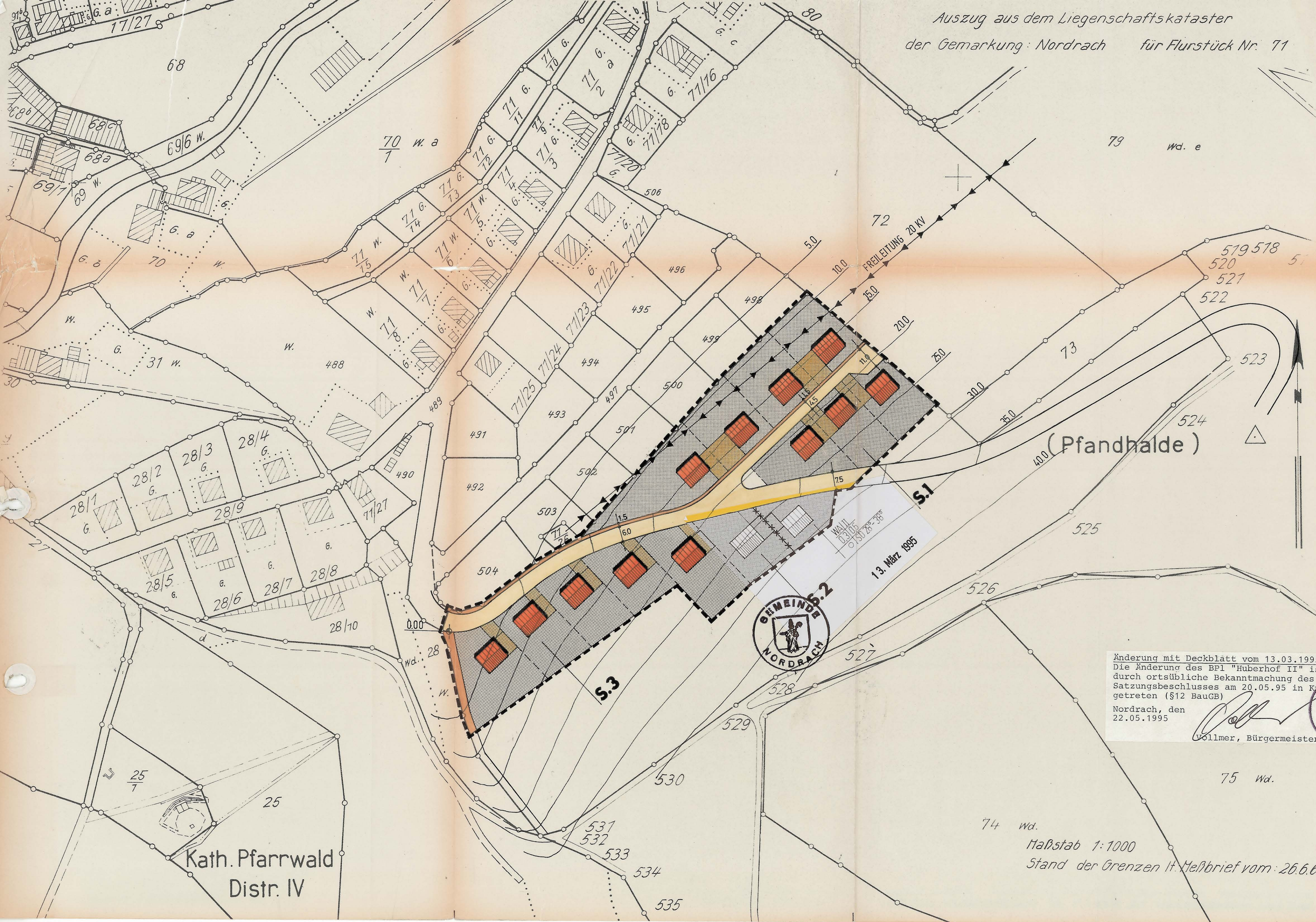
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 ABS.11a BBauG. UND § 16, § 17 BauNVO.  
0,30 GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 BauNVO.  
0,60 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 BauNVO.

OFFENE BAUWEISE (§ 9 ABS.11b BBauG. UND § 22 BauNVO.)  
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄLÄCHE (§ 23 BauNVO.)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS.13 BBauG.)

GEHWEG  
FAHRBAHN  
FLÄCHE FÜR GARAGEN

WOHNGEBÄUDE 2 GESCHOSSIG (§ 2 ABS.4 LBO.)  
DACHNEIGUNG 28°- 32°  
BAUTIEFE MAX. 12.50 m.



Änderung mit Deckblatt vom 13.03.1995  
Die Änderung des BPl "Huberhof II" ist  
durch ortsübliche Bekanntmachung des  
Satzungsbeschlusses am 20.05.95 in Kraft  
getreten (§12 BauGB)  
Nordrach, den  
22.05.1995  
Völlmer, Bürgermeister



NORDRACH, DEN 28. OKTOBER 1969.  
DER BÜRGERMEISTER:



*[Handwritten signature]*

GENEHMIGT:  
Bebauungsplan  
Änderungsplan  
gemäß § 11, BBauG in Verbindung  
mit § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der  
2. DVO der Landesregierung.  
Wolffach, den 18. Dez. 1972  
Landratsamt  
Baurechtsbehörde  
In Vertretung

DER ARCHITEKT: *Bogers*  
WALTER BOGER · FREIER ARCHITECT  
7615 ZELL-HARMERSBACH · TEL. 7161

74 Wd.  
Maßstab 1:1000  
Stand der Grenzen lt. Maßbrief vom: 26.6.68

Kath. Pfarrwald  
Distr. IV