

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Regelungen zur Ausnutzung

- Baugrenze
- 0,8** Grundflächenzahl - GRZ
- 1,6** Geschossflächenzahl - GFZ als Höchstmaß
- o** offene Bauweise
- FH 10,0 m** maximale Firsthöhe

Straßen und Wege

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Grünfläche

- Private Grünfläche
- Bereich Versickerungsgraben
- Anpflanzungsfestsetzung

Nachrichtliche Übernahme

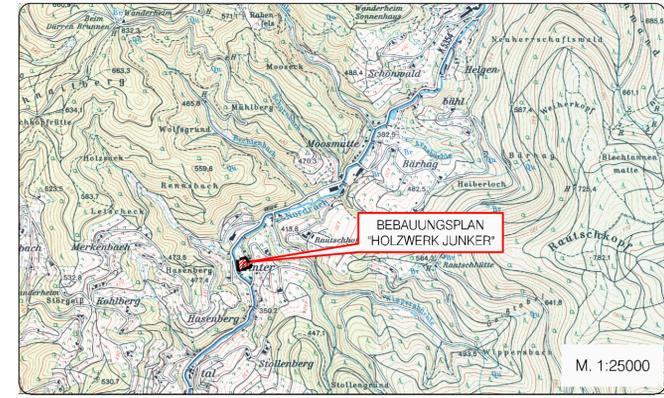
Überschwemmungsgebiet

Sonstige Planzeichen

- Flächen zum Hochwasserschutz und zur Geländemodulation
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
- Baugrenze des Bebauungsplanes "Sägewerk Junker" von 2004
- Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Sägewerk Junker" von 2004
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Sägewerk Junker" rechtskräftig 26.06.2004
- Leitungsrecht

Plangrundlage:

- Hauptgebäude Flurstücksnummer
- Nebengebäude Flurstücksgrenze



Füllschema der Nutzungsschablone:

GE		Art der baulichen Nutzung	
0,8	1,6	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o	FH 10,0 m	Bauweise	zulässige Höhe baulicher Anlagen

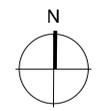
STAND: 11.12.2015
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1



GEMEINDE NORDRACH
ORTENAUKREIS

**BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"ERWEITERUNG HOLZWERK JUNKER"**
ZEICHNERISCHER TEIL



M 1 : 500



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Nordrach vom 21.12.2015 übereinstimmen.

Verfahrensdaten:

- Aufstellungsbeschluss: 22.09.2014
- Frühzeitige Beteiligung: 13.10.2014 - 12.11.2014
- Entwurfsbilligung: 27.07.2015
- Offenlage: 10.08.2015 - 11.09.2015
- Satzungsbeschluss: 21.12.2015

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand April 2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Nordrach, den

.....
Carsten Erhardt
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung am in Kraft getreten (§10 Abs. 3 BauGB).

Nordrach, den

.....
Carsten Erhardt
Bürgermeister

PROJEKT	2014052
BEARB.	Jäger, Kernler
GEZ.	Schr
DATUM	2014052_br_satz_bp

PLANUNG
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

