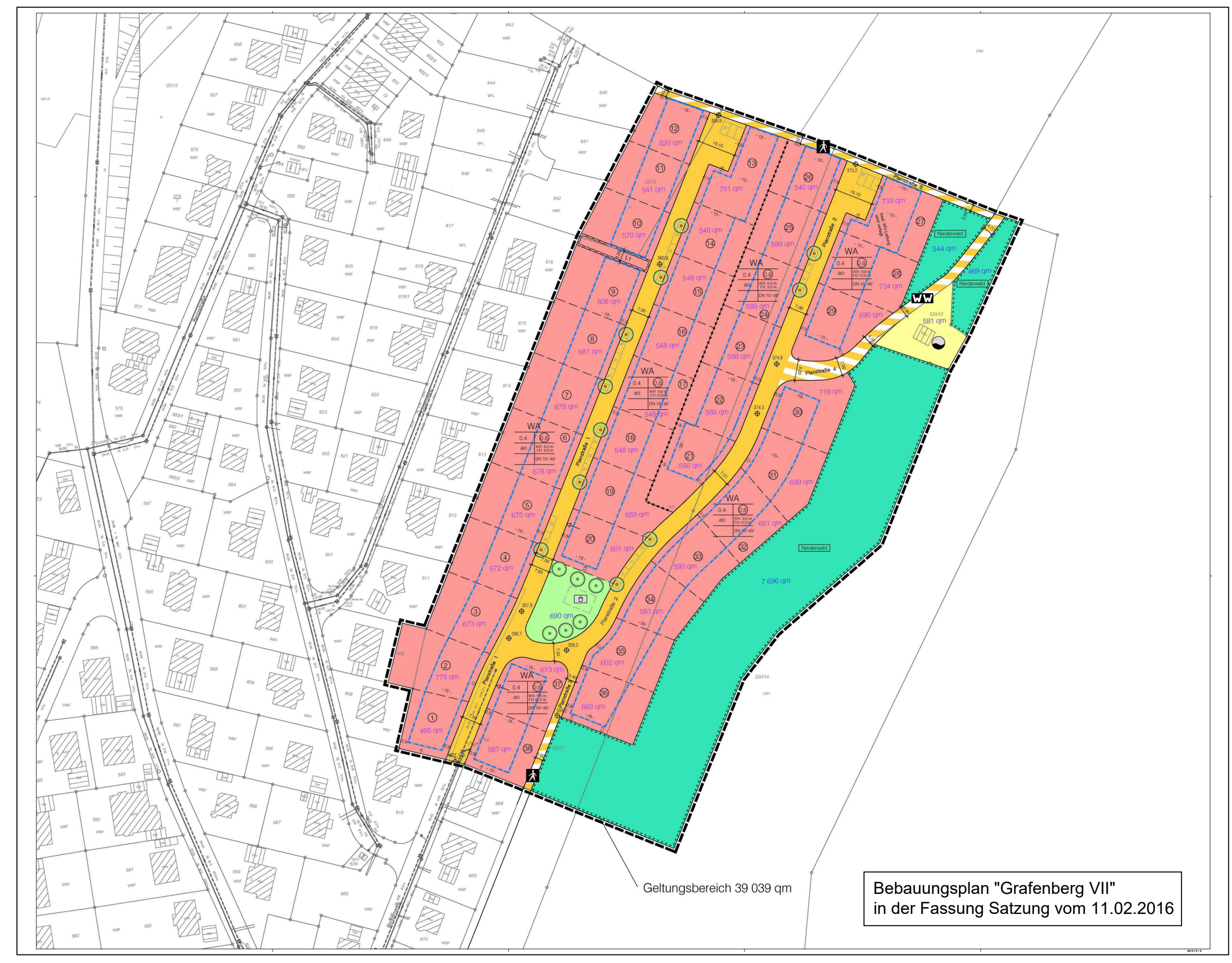


Geltungsbereich 39 039 qm

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	0,8	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
ao	WH 10,0 m FH 12,0 m DN 10°-45°	Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
			Dachgestaltung



Bebauungsplan "Grafenberg VII" in der Fassung Satzung vom 11.02.2016

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der Nutzung

allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

0,4 Grundflächenzahl - GRZ

WH 10,0 m
FH 12,0 m Wandhöhe
Firsthöhe

ao abweichende offene Bauweise

Baugrenze

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

Baugrenze des Bebauungsplanes "Grafenberg VII" vom 11.02.2016

0,8 Geschossflächenzahl - GFZ

DN 10°-45° Dachneigung

ma Maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe

ma Maßgebende Bezugshöhe

Straßen und Wege

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg

nicht verbindliche Kennzeichnung der für das Parken im Straßenraum vorgesehenen Bereiche und Verkehrsgrünflächen

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Waldwirtschaftlicher Weg

Straßenoberkante in m+NN

Ver- und Entsorgung

Flächen für Versorgungsanlagen: (Hochbehälter)

mit Leitungsrecht zubelastende Flächen

mit Leitungsrecht zubelastende Flächen

mit Leitungsrecht zubelastende Flächen

mit Leitungsrecht zubelastende Flächen

mit Leitungsrecht zubelastende Flächen

mit Leitungsrecht zubelastende Flächen

mit Leitungsrecht zubelastende Flächen

mit Leitungsrecht zubelastende Flächen

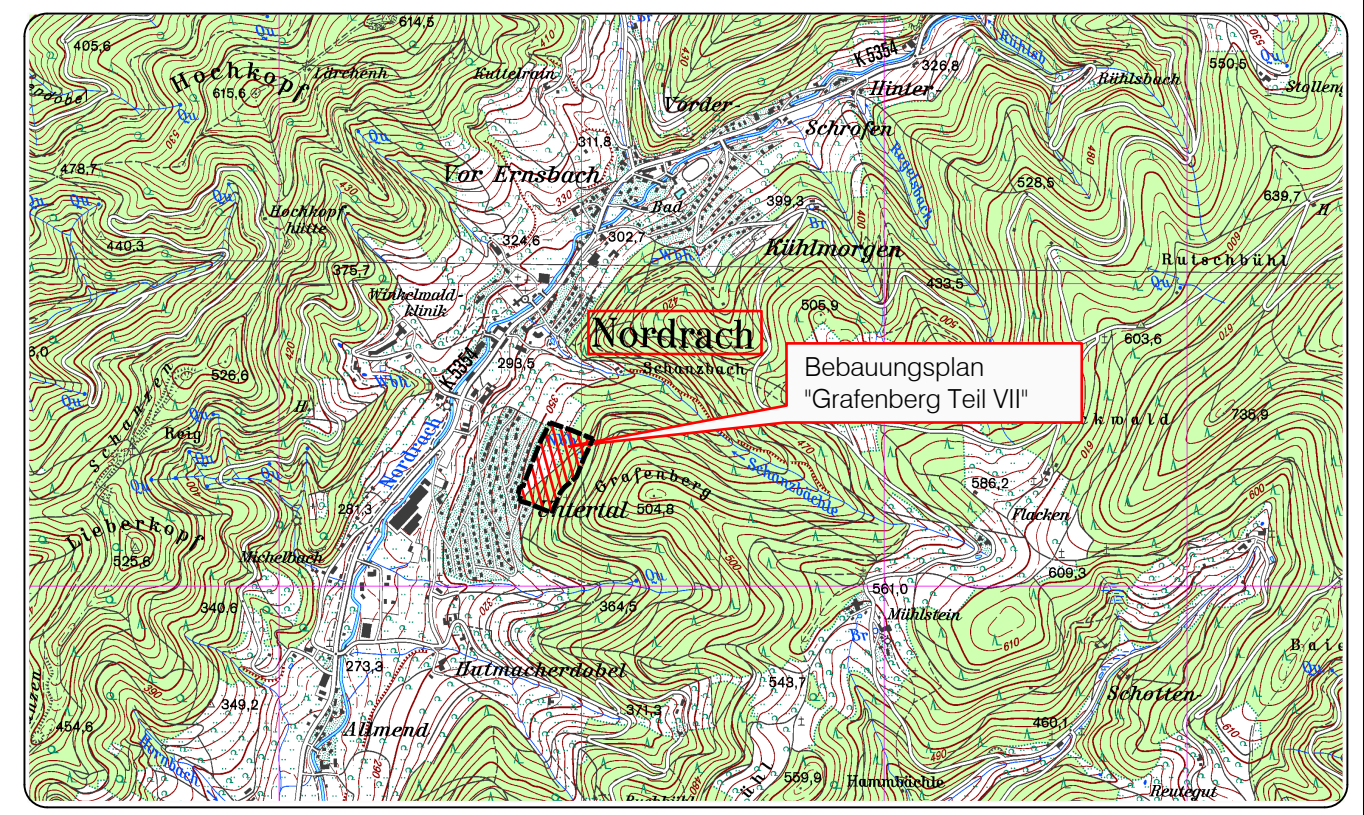
mit Leitungsrecht zubelastende Flächen

mit Leitungsrecht zubelastende Flächen

mit Leitungsrecht zubelastende Flächen

mit Leitungsrecht zubelastende Flächen

mit Leitungsrecht zubelastende Flächen



Stand: 19.04.2021
 Fassung: Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB

Anlage Nr. 1

Gemeinde Nordrach
 Ortenaukreis

Bebauungsplan
 und örtliche Bauvorschriften
 "Grafenberg Teil VII, 2. Änderung"
 integriert in die Satzungsfassung

Zeichnerischer Teil

Nordrach,

Carsten Erhardt
 Bürgermeister

Nordrach,

Carsten Erhardt
 Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu engagierten Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Nordrach übereinstimmen

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Nordrach,

Carsten Erhardt
 Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2015
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN216) <input type="checkbox"/>	Stand Umliegung:	
Bestandmessung:			
Projekt:	2020/191		
Bearbeiter:	Kernler		
Gez.:	Moser, Schr		
Datum:			

