

Planzeichenerklärung
Festsetzungen:

Regelungen zur Ausnutzung

WH 10,0 m maximale Wandhöhe

Sonstige Planzeichen

☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

✗ Steichungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Grafenberg Teil VII"

Planunterlage:

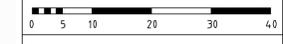
Bebauungsplan "Grafenberg Teil VII" rechtsverbindlich seit dem 23.05.2016

STAND: 13.02.2017 ANLAGE NR. 1
FASSUNG: ENTWURF ZUM SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 Abs. 1 BauGB

GEMEINDE NORDRACH
ORTENUAUKREIS
BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"GRAFENBERG TEIL VII, 1. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL



M 1 : 500



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	19.12.2016
Entwurfsbilligung:	19.12.2016
Offenlage:	09.01.2017 - 10.02.2017
Satzungsbeschluss:	13.02.2017

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage ist: Bebauungsplan "Grafenberg Teil VII" Satzung mit Stand 11.02.2016

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Nordrach vom übereinstimmen.

Nordrach,

Carsten Einardt
Bürgermeister

Nordrach,

Carsten Einardt
Bürgermeister

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	0,8	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
ao	WH 10,0 m FH 12,0 m	Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
	DN 10°-45°		Dachgestaltung

Geltungsbereich 39 039 qm

