

Satzung

der Gemeinde Nordrach über

A) den Bebauungsplan „Grafenberg Teil VII“

B) die örtlichen Bauvorschriften „Grafenberg Teil VII“

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordrach hat am 22.02.2016 den Bebauungsplan „Grafenberg Teil VII“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Grafenberg Teil VII“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage Nr. 1) vom 11.02.2016 maßgebend.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 11.02.2016
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Textteil vom 11.02.2016
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 11.02.2016
 - b) den örtlichen Bauvorschriften – Textteil vom 11.02.2016

3. Beigefügt sind:

- | | |
|--|----------------|
| a) die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht | vom 11.02.2016 |
| b) die zusammenfassende Erklärung | vom 11.02.2016 |
| c) die artenschutzrechtliche Untersuchung, Büro Roland Klink
Büro für Landschaftsökologie, Schloßgasse 73, 79112 Freiburg-Opfingen | vom 02.10.2015 |
| d) die Baugrunduntersuchung und geotechnische Beratung, Ingenieurbüro für Bodenmechanik und Grundbau Dr.-Ing. Orth GmbH, Ellmendinger Straße 23, 76227 Karlsruhe | vom 18.02.2016 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Nordrach, 18. MÄRZ 2016



Carsten Erhardt
Bürgermeister

