

## Satzung der Gemeinde Nordrach über

- a) den Bebauungsplan „Grafenberg – Teil VI“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Grafenberg – Teil VI“

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordrach hat am 08.07.2002 in öffentlicher Sitzung

- a) den Bebauungsplan „Grafenberg – Teil VI“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Grafenberg – Teil VI“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne u. die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GefBl. S. 581)

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes „Grafenberg – Teil VI“.

## § 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

- a) zeichnerischer Teil, Maßstab 1:500,  
in der Fassung vom 08.07.2002
- b) schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil,  
in der Fassung vom 08.07.2002
- c) Grünordnungsplan  
in der Fassung vom September 2001 / 08.07.2002

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
- b) schriftliche Festsetzungen bauordnungsrechtlicher Teil,  
in der Fassung vom 08.07.2002

3. Beigefügt sind:

- a) die gemeinsame Begründung  
in der Fassung vom 08.07.2002
- b) Übersichtsplan, Maßstab 1:25.000,  
in der Fassung vom 08.07.2002
- c) Schnitte 1 - 5, Maßstab 1:100,  
in der Fassung vom 08.07.2002
- d) Gestaltungsplan, Maßstab 1:1.000,  
in der Fassung vom 08.07.2002

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

#### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Nordrach, den 08. Juli 2002




Herbert Vollmer, Bürgermeister

#### Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan „Grafenberg – Teil VI“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 20. Juli 2002 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Nordrach, den 22. Juli 2002



Herbert Vollmer, Bürgermeister