

# S A T Z U N G

## Bebauungsplan der Gemeinde Nordrach über das Gewann "Grafenberg", Teil V

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 01. Januar 1996 (GBl. 1995 S. 617), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Dezember 1991 (GBl. S. 860) beschließt der Gemeinderat gemäß § 4 Abs. 1 GemO die zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen als Satzung.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung im Bauflichten- und Straßenplan (§ 2 Ziff. 3).

### § 2

#### Bestandteile des Bebauungsplanes

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

- |     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 1.  | Bebauungsvorschriften, bauplanungsrechtliche Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften |           |
| 2.  | Bauflichten- und Straßenplan Nr. 2   | M 1 : 500 |
| 3.  | Nr. 3 Gestaltungsplan  | M 1 : 500 |
| 4.  | Nr. 5 Schnitt, Fichtenweg 0 + 40,00  | M 1 : 100 |
| 5.  | Nr. 6 Schnitt, Fichtenweg 0 + 60,00  | M 1 : 100 |
| 6.  | Nr. 7 Schnitt, Fichtenweg 0 + 80,00  | M 1 : 100 |
| 7.  | Nr. 8 Schnitt, Fichtenweg 0 + 100,00   | M 1 : 100 |
| 8.  | Nr. 9 Schnitt, Fichtenweg 0 + 120,00   | M 1 : 100 |
| 9.  | Nr. 10 Schnitt, Bergstraße 0 + 60,00   | M 1 : 100 |
| 10. | Nr. 11 Schnitt, Bergstraße 0 + 80,00   | M 1 : 100 |
| 11. | Nr. 12 Schnitt, Bergstraße 0 + 100,00  | M 1 : 100 |
| 12. | Nr. 13 Schnitt, Bergstraße 0 + 120,00  | M 1 : 100 |
| 13. | Nr. 14 Schnitt, Bergstraße 0 + 140,00  | M 1 : 100 |
| 14. | Nr. 15 Schnitt, Anliegerweg 0 + 35,00  | M 1 : 100 |

Beigefügt sind:

1. Übersichtsplan Nr. 1
2. Begründung zum Bebauungsplan
3. Merkblatt des Amtes für Wasserwirtschaft und Bodenschutz (AWB)
4. Eingriffsregelung nach § 8 a Bundesnaturschutzgesetz und Plan Nr. 4

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung ihrer Genehmigung nach § 12 BauGB in Kraft.

Nordrach, den 24. Feb. 1997

Der Bürgermeister:





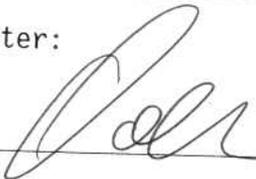
Der Gemeinderat der Gemeinde Nordrach hat gemäß § 2 (1) des BauGB am 08. Juli 1996 und am 16. September 1996 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen und am 16. September 1996 dem Entwurf und dessen öffentlicher Auslegung zugestimmt.

Die Beteiligung der Bürger, entsprechend § 3 (1) des BauGB ist am 08. Juli 1996 und am 16. September 1996 erfolgt.

~~Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ beschlossen und am \_\_\_\_\_ dem Entwurf und dessen öffentlicher Auslegung zugestimmt.~~

Nordrach, den 24. Feb. 1997,

Der Bürgermeister:



Der Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) des BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 20. Sep. 1996 in der Zeit vom 07. Okt. 1996 bis 07. Nov. 1996 einschließlich, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Nordrach, den 24. Feb. 1997

Der Bürgermeister:

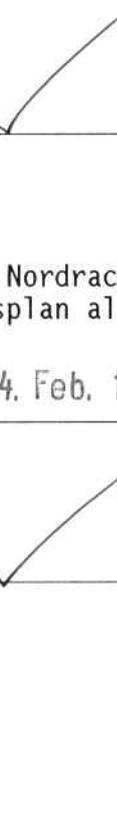




Der Gemeinderat der Gemeinde Nordrach hat am 24. Feb. 1997 gemäß § 10 des BauGB, den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Nordrach, den 24. Feb. 1997

Der Bürgermeister:



Genehmigungsvermerk:

Durch ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung gemäß § 12 des BauGB am 29. April 1997 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Nordrach, den 29. April 1997

Der Bürgermeister:



## Bebauungsplan "Grafenberg V"

### Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschuß des Gemeinderates der Gemeinde Nordrach vom 24. Februar 1997 überein.

Nordrach, den 24. Februar 1997

  
Vollmer, Bürgermeister

