

GEMEINDE NORDRACH
 GEWANN GRAFENBERG TEIL V
 BEBAUUNGSPLAN
 BAUFLUCHTENPLAN / STRASSENPLAN



- PLANZEICHEN :
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9, ABS. 7 BauGB)
 - ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
 - BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BAUGRENZE (§ 23 (1) BauNVO)
 - VERKEHRSFÄCHEN** (§ 9, ABS. 1 NR. 11 BauGB)
 - GEHWEG
 - MEHRZWECKFLÄCHE
 - FAHRBAHN
 - LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
 - OBERKANTE ROHFUSSBODEN ERDGESCHOSS ÜBER NN
 - SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	FD = FLACHDACH
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	SD = SATTELDACH
BAUWEISE	DACHFORM U. DACHNEIGUNG	WD = WALMDACH
 - OFFENE BAUWEISE
 - NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER
 - VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, BEPFLANZUNG MAX. 0,80 m ÜBER FAHRBAHNHÖHE (s. ZIFF. 8,2 Beb. VORSCHR.)
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VARIABLE)
 - LEITUNGSRECHT
 - VORSCHLAG DER GEBÄUDESTELLUNG (FIRST- U. TRAUFEINSTELLUNG s. ZIFF. 2,2 Beb. VORSCHR. NICHT ZWINGEND)
 - PFLANZGEBOT FÜR:** (§ 9 ABS. 1 NR. 25 a BauGB)
 - a) EINHEIMISCHE STRÄUCHER z. B. HASELNUSS, HECKENKIRSCHEN, FORSYTHIEN, WEIGELIA U. A.
 - b) EINHEIMISCHE LAUBBÄUME z. B. OBSTGEHÖLZER, AHORN, ZIERKIRSCHEN, WILDBIRNE U. A.
 - c) LAUB- UND STRASSENBÄUME
 - AUSGLEICHSFÄCHEN FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 B BauGB)
 - FREILEITUNG (BESTEHEND)

WA	1+1U
0.4	0.5
SD	WD
30°	45°

WA	1+1U
0.4	0.5
SD	WD
30°	45°

WA	1+1U
0.4	0.5
SD	WD
30°	45°

AUSGLEICHSFÄCHE
S. PLAN 4

TILIA CORDATA
WINTERLINDEN STAMM Ø 12-14 CM

STRASSENLAMPE

Rechtsverbindlich
 seit 29.04.1997
 Gemeinde Nordrach

NORDRACH, DEN 24. Feb. 1997

DER BÜRGERMEISTER:

Wollmer, Bürgermeister

MASSTAB 1:500 DATUM 10. SEPTEMBER 1996 PLAN N 9605

WALTER BOGER · DIPL. ING. FH · FREIER ARCHITEKT
 77736 ZELL AM HARMERSBACH · TEL. 0 78 35 / 80 75

2