

BEBAUUNGSPLAN
 GESTALTUNGSPLAN

PLANZEICHEN :

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9, ABS. 7 BauGB)
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  BAUGRENZE (§ 23 (1) BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9, ABS. 1 NR. 11 BauGB)
 -  GEHWEG
 -  MEHRZWECKFLÄCHE
 -  FAHRBAHN
 -  LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
-  OBERKANTE ROHFUSSBODEN ERDGESCHOSS ÜBER NN

SCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	FD = FLACHDACH
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	SD = SATTELDACH
BAUWEISE	DACHFORM U. DACHNEIGUNG	WD = WALMDACH

-  OFFENE BAUWEISE
-  NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER

 VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, BEPFLANZUNG MAX. 0,80m ÜBER FAHRBAHNHÖHE (s. ZIFF. 8.2 Beb. VORSCHR.)

 GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VARIABLE)

 LEITUNGSRECHT

 VORSCHLAG DER GEBÄUDESTELLUNG (FIRST- U. TRAUFFSTELLUNG s. ZIFF. 2.2 Beb. VORSCHR. NICHT ZWINGEND)

PFLANZGEBOT FÜR: (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BauGB)

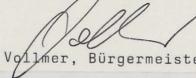
-  a) EINHEIMISCHE STRÄUCHER z. B. HASELNUSS, HECKENKIRSCH, FORSYTHIEN, WEIGELIA U. A.
-  b) EINHEIMISCHE LAUBBÄUME z. B. OBSTGEHÖLZE, AHORN, ZIERKIRSCH, WILDBIRNE U. A.
-  c) LAUB- UND STRASSENBÄUME

 AUSGLEICHSFÄCHE FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BauGB)

 FREILEITUNG (BESTEHEND)

Rechtsverbindlich
 seit 29.04.1997
 Gemeinde Nordrach

NORDRACH, DEN 24. Feb. 1997


 Vollmer, Bürgermeister

DER BÜRGERMEISTER:



MASSSTAB	DATUM	PLAN
1:500	10. SEPTEMBER 1996	N 9605

