



GEMEINDE NORDRACH
 GEWANN GRAFENBERG - TEIL IV a / IV b

BEBAUUNGSPLAN
 BAUFUCHTENPLAN / STRASSENPLAN

PLANZEICHEN :

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BBauG)
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (1) BauNVO)
-  BAUGRENZE (§ 23 (1) BauNVO)
-  BAULINE
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBauG)
 -  GEHWEG
 -  FAHRBAHN
 -  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
 -  FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 4 BBauG)
 - PARKANLAGE**
 -  KINDERSPIELPLATZ
 -  GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT VERKEHRSFLÄCHEN
 -  UMFORMERSTATION
 -  PUMPSTATION FÜR WASSERVERSORGUNG

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	FD - FLACHDACH
GRÜNDFLÄCHENZAHL	GESCHÖSSFLÄCHENZAHL	WD - WALMDACH
BAUWEISE	DACHFORM U. DACHNEIGUNG	SD - SATTELDACH
○	OFFENE BAUWEISE	
△	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER	
▲	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	
b	BESONDERE BAUWEISE	

-  VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BEPFLANZUNG MAX. 0,90m HOCH
-  GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  LEITUNGSRECHT FÜR WASSERLEITUNG
-  FESTSTELLUNG DER GEBÄUDESTELLUNG (FIRST- UND TRAUFEINSTELLUNG)

- PFLANZGEBOT FÜR:** (§ 9 ABS. 1 NR. 25 a BBauG)
- a) ENHEIMISCHE STRÄUCHER
z.B. HASELNUSS, HECKENKIRSCH, WEISSDORN u. A.
 - b) ENHEIMISCHE LAUBBÄUME
z.B. BIRKE, VOGELBEERE, OBSTGEBÖLZE
 - c) LAUB-STRASSENBÄUME

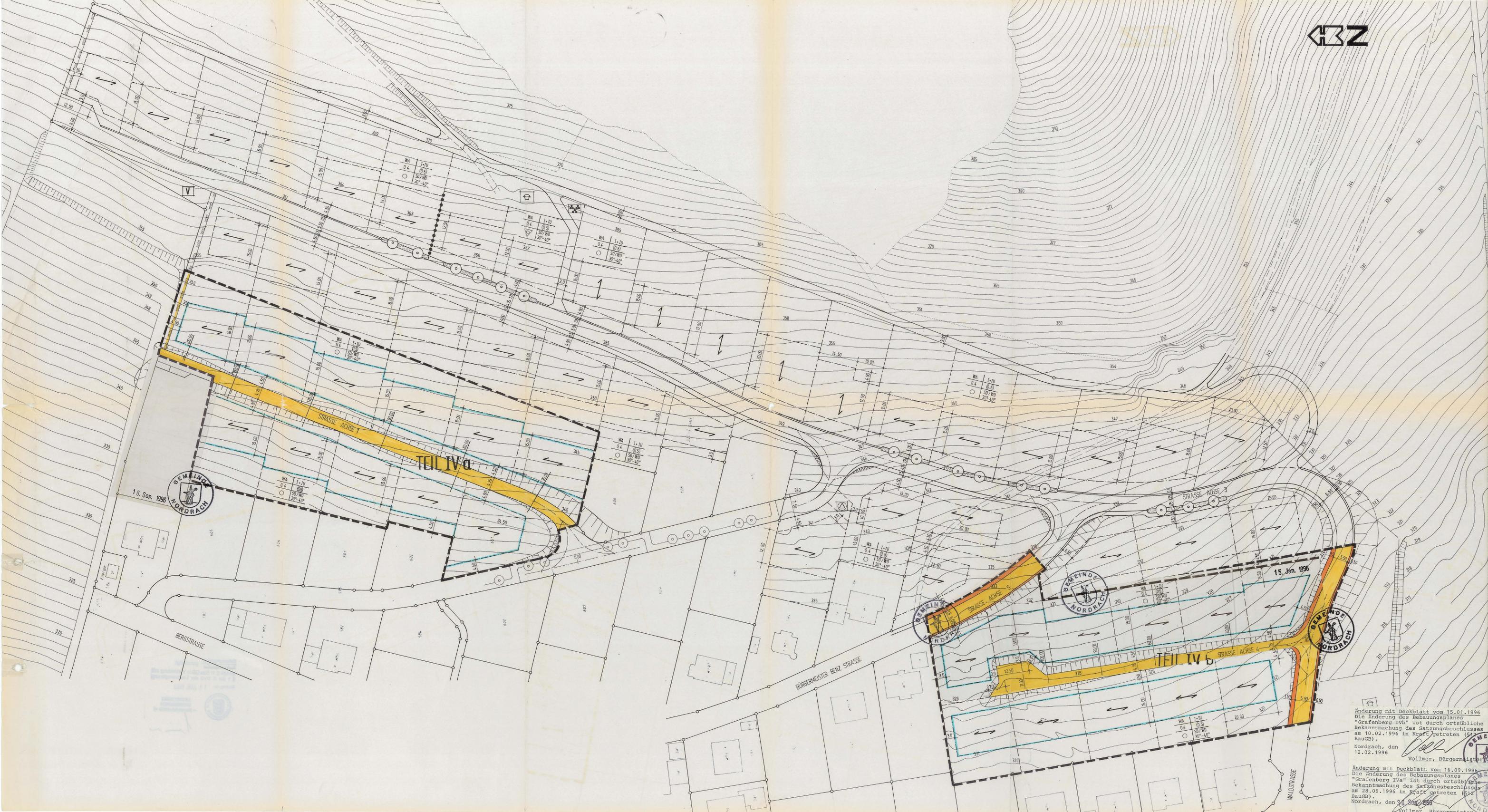
 BÖSCHUNGEN ENTLANG DER STRASSE
NEIGUNG 1:3 - 1:15

Rechtsverbindlich seit 30.07.1993
 Gemeinde Nordrach
 Vollmer, Bürgermeister

NORDRACH, DEN 19. 10. 1992
 DER BÜRGERMEISTER:

MASSSTAB 1:500
 DATUM AUGUST 1992
 PLAN

WALTER BOGER · DIPL. ING. FH · FREIER ARCHITEKT
 7615 ZELL AM HARMERSBACH · TEL. 0 78 35 / 80 75



16. Sep. 1996
 GEMEINDE NORDRACH

15. Jan. 1996
 GEMEINDE NORDRACH

Änderung mit Deckblatt vom 15.01.1996
 Die Änderung des Bebauungsplanes "Grafenberg IVb" ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 10.02.1996 in Kraft getreten (§ 4 BauGB).
 Nordrach, den 12.02.1996
 Vollmer, Bürgermeister

Änderung mit Deckblatt vom 16.09.1996
 Die Änderung des Bebauungsplanes "Grafenberg IVa" ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 28.09.1996 in Kraft getreten (§ 4 BauGB).
 Nordrach, den 20.09.1996
 Vollmer, Bürgermeister