
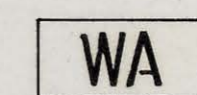


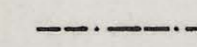
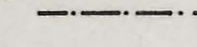

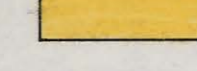


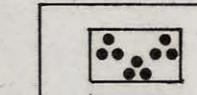
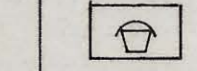

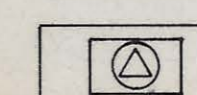


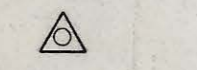
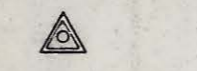
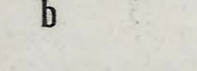
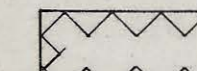
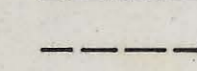
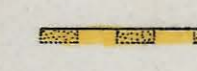





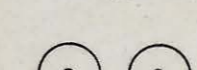
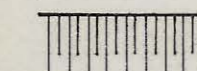
**BEBAUUNGSPLAN**  
 GESTALTUNGSPLAN

PLANZEICHEN :

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BBAUG)
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BAUNVO)
-  BAUGRENZE (§ 23 (1) BAUNVO)
-  BAULINIE

- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG)
-  GEHWEG
  -  FAHRBAHN
  -  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
  -  FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 4 BBAUG)
  -  PARKANLAGE
  -  KINDERSPIELPLATZ
  -  GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT VERKEHRSFLÄCHEN
  -  UMFORMERSTATION
  -  PUMPSTATION FÜR WASSERVERSORGUNG

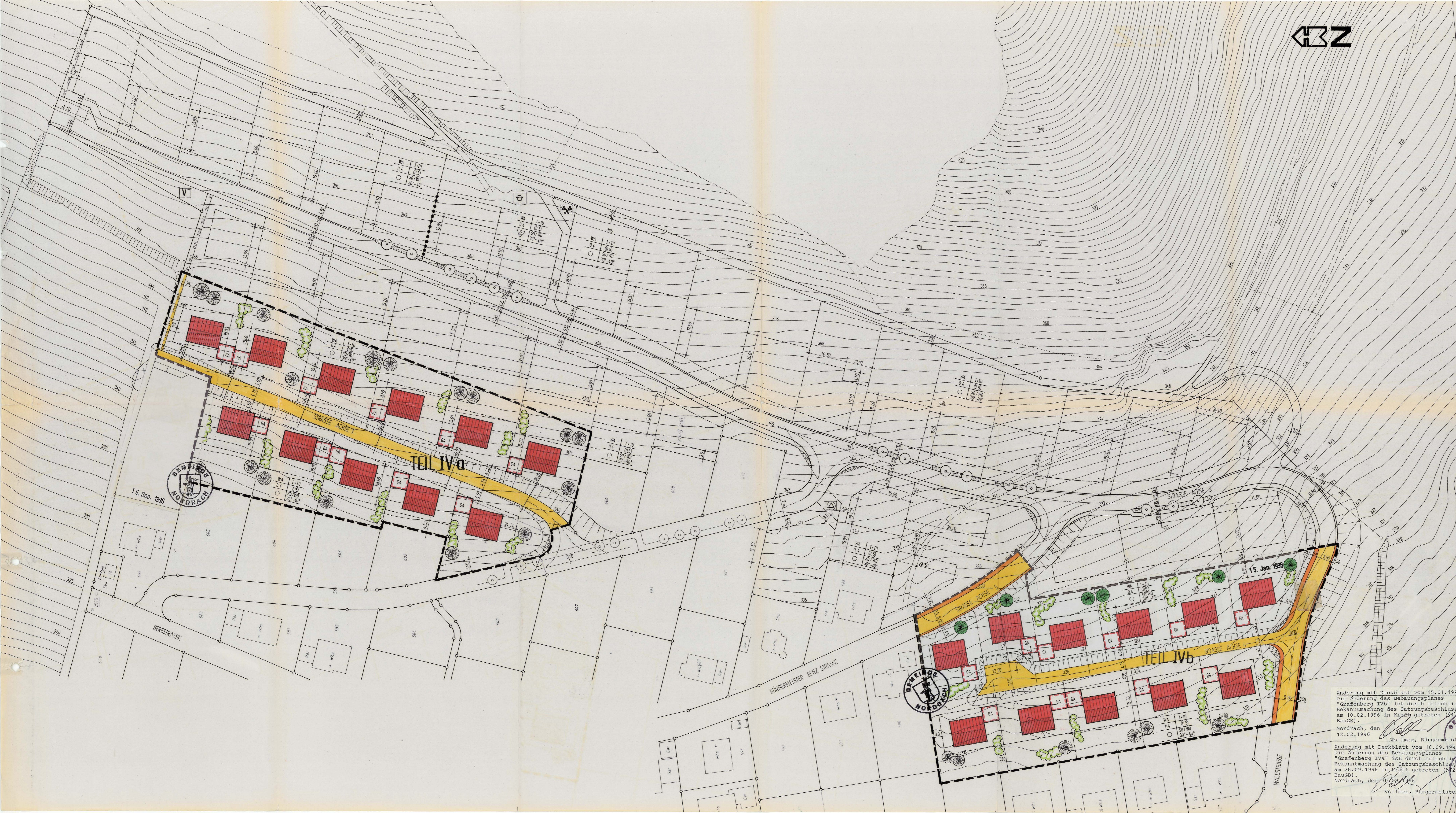
- SCHEMA DER NUTZUNGSCHARLONE
- | BAUERBEIT        | ZAHL DER VOLLESGESCHOSSE | FD = FLACHDACH  |
|------------------|--------------------------|-----------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL      | WD = WALMDACH   |
| BAUWEISE         | DACHFORM U. DACHNEIGUNG  | SD = SATTELDACH |
-  OFFENE BAUWEISE
  -  NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER
  -  NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
  -  BESONDERE BAUWEISE
  -  VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BEPFLANZUNG MAX. 0.90m HOCH
  -  GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  -  LEITUNGSRECHT FÜR WASSERLEITUNG
  -  FESTSETZUNG DER GEBÄUDESTELLUNG (FRIST- UND TRAUFGESTELLUNG)

- PFLANZGEBOT FÜR: (§ 9 ABS. 1 NR. 25 a BBAUG)
-  a) EINHEIMISCHE STRÄUCHER  
z.B. HASELNUSS, HECKENKIRSCH, WEISSDORN u. A.
  -  b) EINHEIMISCHE LAUBBÄUME  
z.B. BIRKE, VOGELBEERE, OBSTGEHÖLZE
  -  c) LAUB- STRASSENBAÜME
-  BÖSCHUNGEN ENTLANG DER STRASSE  
NEIGUNG 1:3 - 1:15

Rechtsverbindlich  
 seit 30.01.1993  
 Gemeinde Nordrach

NORDRACH, DEN 1<sup>8</sup> OKTOBER 1992  
 DER BÜRGERMEISTER:   
 Vollmer, Bürgermeister

VERMESSSTAB	DATUM	PLAN
1:500	AUGUST 1992	3



Änderung mit Deckblatt vom 15.01.1996  
 Die Änderung des Bebauungsplanes  
 "Grafenberg IVb" ist durch ortsübliche  
 Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses  
 am 10.02.1996 in Kraft getreten (§ 2  
 BauGB).  
 Nordrach, den 30.09.1996  
 Vollmer, Bürgermeister

Änderung mit Deckblatt vom 16.09.1996  
 Die Änderung des Bebauungsplanes  
 "Grafenberg IVa" ist durch ortsübliche  
 Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses  
 am 28.09.1996 in Kraft getreten (§ 2  
 BauGB).  
 Nordrach, den 30.09.1996  
 Vollmer, Bürgermeister