

BEBAUUNGSPLAN
GESTALTUNGSPLAN

PLANZEICHEN:

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS 7 BBAUG)

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
WA-A ALLGEMEINES WOHNGEBIET MIT ERWEITERTEM FESTSETZUNGSRAUM (§ 4 BAUNVO (3), ZIFF. 1. 2. UND 3.)

--- BESTEHENDE GEBÄUDE (§ 16 (5) BAUNVO)
 - - - - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BAUNVO)
 --- BAUGRENZE (§ 23 (1) BAUNVO)
 --- BAULINIE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS 1 NR 11 BBAUG)
 ■ GEHWEG
 ■ FAHRBAHN
 P OFFENTLICHE PARKPLÄTZE
 ■ FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 4 BBAUG)

■ PARKANLAGE
 ■ KINDERSPIELPLATZ
 ■ GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT VERKEHRSFLÄCHEN
 ■ UMFORMERSTATION
 ■ PUMPSTATION FÜR WASSERVERSORGUNG

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
 BAUGEBIET: ZAHL D. VOLLGESCHOSSE FD - FLACHDACH
 GRUNDFLÄCHENZAHL: GESCHOSSFLÄCHENZAHL WC - WALLDACH
 DACHFORM U-NEIGUNG: BAUWEISE SD - SAFTELDACH

○ OFFENE BAUWEISE
 △ NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER
 ▲ NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
 b) BESONDERE BAUWEISE

■ VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BEPFLANZUNG MAX. 0,90 M HOCH
 --- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 --- LEITUNGSRECHT FÜR WASSERLEITUNG
 --- FESTSETZUNG DER GEBÄUDESTELLUNG (FIRST- U. TRAPFSTELLUNG)

PFLANZGEBOT FÜR (§ 9 ABS 1 NR 25 BBAUG)
 a) EINHEIMISCHE STRÄUCHER Z.B. HASELNUSS, KORNWÄRZKORN, WEISSDORN U.A.
 b) EINHEIMISCHE LAUBBÄUME Z.B. BIRKE, VOGELBIRKE, BERGAHORN, SPITZAHORN, RÖTICHE U.A.

--- 20 KV FREILEITUNG
 ■ BOSCHUNGEN ENTLANG D. STRASSE NEIGUNG 1:3-1:1,5

■ VERKEHRSBERUHRTE ZONE

NORDRACH, DEN 03. FEB. 1987
 DER BÜRGERMEISTER
 Gemeindevorstand Nordrach
 (Vollmer)

MASSSTAB 1:500
 DATUM SEPTEMBER 1986
 RECHTSVERBÄNDLICH SEIT 16.05.1987
 Gemeindevorstand Nordrach (Vollmer)

