

BEBAUUNGSPLAN
GESTALTUNGSPLAN

PLANZEICHEN:

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS 7 BBOUG)

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
WA-A ALLGEMEINES WOHNGEBIET MIT ERWEITERTEM FESTSETZUNGSBEREICH (§ 4 BauNVO (3), ZIFF. 1. 2. UND 3. *gebildet*)

--- BESTEHENDE GEBÄUDE

--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)

--- BAUGRENZE (§ 23 (1) BauNVO)

--- BAULINIE

--- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS 1 NR 11 BBOUG)

--- GEHWEG

--- FAHRBAHN

P OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

--- FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 4 BBOUG)

K PARKANLAGE

V KINDERSPIELPLATZ

--- GRUNDFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT VERKEHRSFLÄCHEN

U UMFORMERSTATION

W PUMPSTATION FÜR WASSERVERSORGUNG

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
 BAUGEBIET: ZAHL D VOLLGESCHOSSE FD - FLACHDACH
 GRUNDFLÄCHENZAHL: GESCHOSSFLÄCHENZAHL WC - WALLDACH
 DACHFORM U-NEIGUNG: BAUWEISE SD - SAFTELDACH

○ OFFENE BAUWEISE

△ NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER

▲ NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG

b) BESONDERE BAUWEISE

--- VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄHLE BEPFLANZUNG MAX 0,90 M HOCH

--- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

--- LEITUNGSRECHT FÜR WASSERLEITUNG

--- FESTSETZUNG DER GEBÄUDESTELLUNG (FIRST- U. TRAPFSTELLUNG)

PFLANZGEBOT FÜR (§ 9 ABS 1 NR 25 BBOUG)

a) EINHEIMISCHE STRÄUCHER
 Z B HASELNUSS, KORNWÄRZKORN, WEISSDORN U. A.

b) EINHEIMISCHE LAUBBÄUME
 Z B BIRKE, VOGELBIRKE, BERGAHORN, SPITZAHORN, RÖTICHE U. A.

--- 20 KV FREILEITUNG

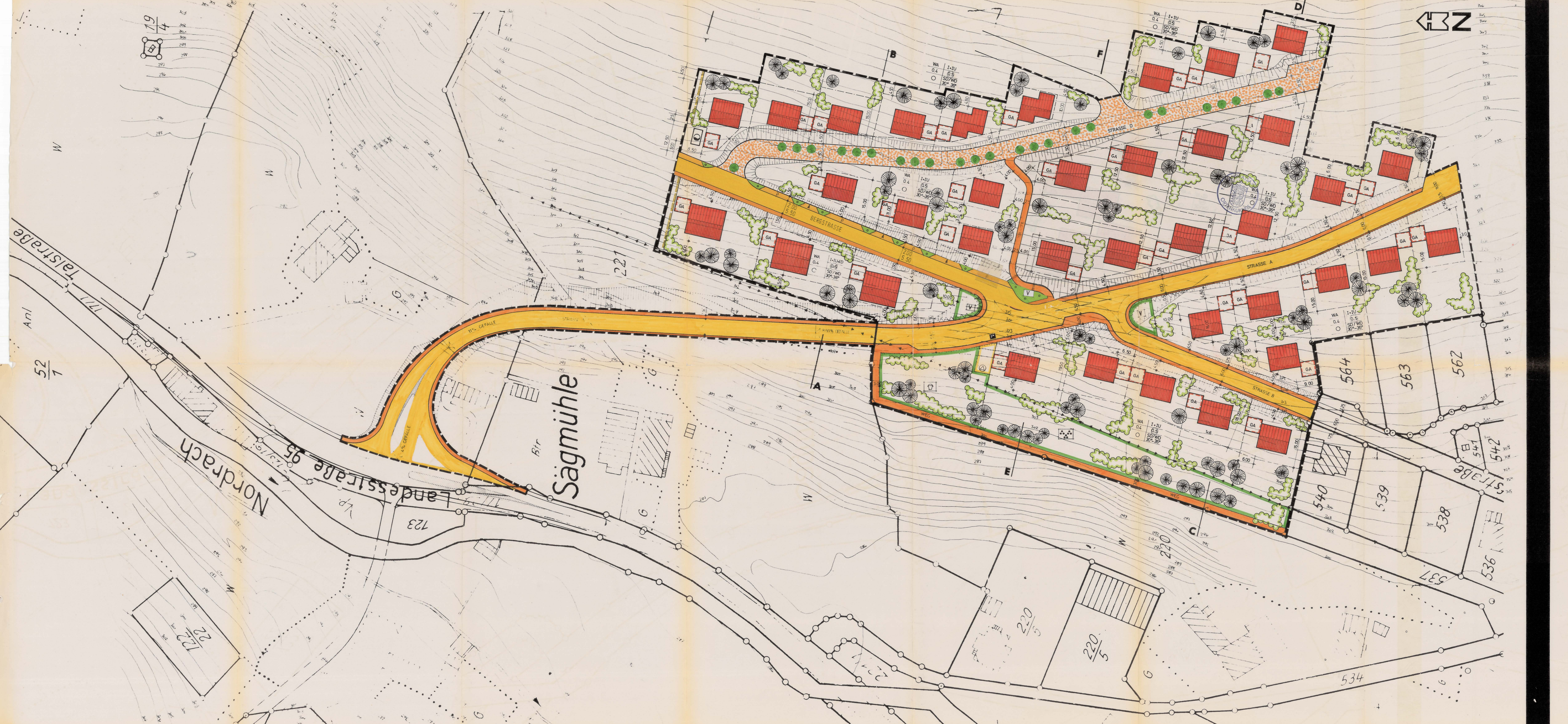
--- BÖSCHUNGEN ENTLANG D STRASSE NEIGUNG 1:3-1:1,5 *Rechtsverbindlich seit 28.01.1989*

--- VERKEHRSBERUHRTE ZONE *Rechtsverbindlich seit 16.05.1987*

NORDRACH, DEN 03. FEB. 1987
 DER BÜRGERMEISTER *Rechtsverbindlich seit 16.05.1987*
 Gemeindevorstand Nordrach *Rechtsverbindlich seit 16.05.1987*
 (Vollmer)

MASSSTAB: 1:500
 DATUM: SEPTEMBER 1986
3

WALTER BOGER FREIER ARCHITEKT
 7615 ZELL-HARMERSBACH TEL. ...



1 500

SEPTEMBER 1986

WALTER BOGER FREIER ARCHITEKT
 7615 ZELL-HARMERSBACH TEL. ...