



GEMEINDE NORDRACH GEWANN GRAFENBERG TEIL II

BEBAUUNGSPLAN BAUFLUCHTENPLAN STRASSENPLAN

PLANZEICHEN :

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BBauG)

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO



BESTEHENDE GEBÄUDE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
(§ 16 (4) Bau NVO)

BAUGRENZE (§ 23 (3) Bau NVO)

BAULINIE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1,3 BBauG)

GEHWEG

FAHRBAHN

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 4 BBauG)

PARKANLAGE

KINDERSPIELPLATZ

GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT
VERKEHRSFLÄCHEN

UMFORMERSTATION

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET | ZAHL. D. VOLL-
GESCHOSSE
GRUNDFLÄ- | GESCHOSSE-
CHENZAHL | FLÄCHENZAHL
DACHFORM U | BAUWEISE
-NEIGUNG

FD = FLACHDACH
SD = SATTELDACH

OFFENE BAUWEISE

NUR EINZELHÄUSER

NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

BESONDERE BAUWEISE

VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
BEPFLANZUNG MAX. 100 M HOCH

FESTSETZUNG DER GEBÄUDESTELLUNG
(FIRST- U. TRAUFPSTELLUNG)

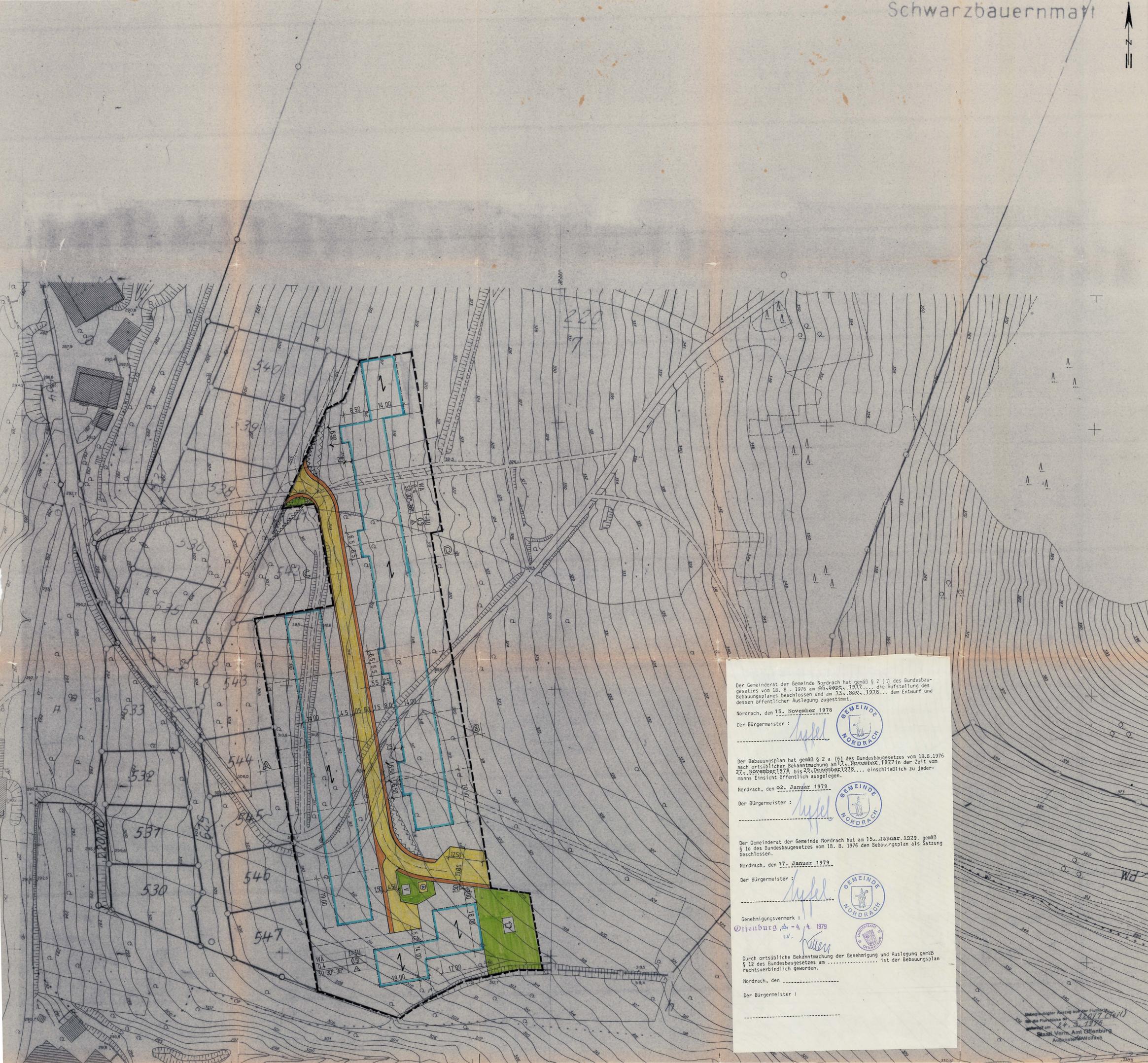
Bebauungsplan
Änderungen genehmigt
gemäß § 11 BBauG in Verbindung
mit § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der
2. DVO der Landesregierung,
Offenburg den 4. 4. 1979

Landratsamt
- Baurechtsbehörde -
in Vertretung

NORDRACH, DEN
DER BÜRGERMEISTER:

MASSSTAB: 1:500 DATUM: SEPT. 1977 PLAN: 2

WALTER BOGER · FREIER ARCHITEKT
7615 ZELL- HARMERSBACH · TEL. 601



Der Gemeinderat der Gemeinde Nordrach hat gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 am 05. Sept. 1977... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen und am 13. Nov. 1978... dem Entwurf und dessen öffentlicher Auslegung zugestimmt.
Nordrach, den 15. November 1978
Der Bürgermeister:  

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14. November 1977 in der Zeit vom 27. November 1978 bis 29. Dezember 1978... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.
Nordrach, den 02. Januar 1979
Der Bürgermeister:  

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordrach hat am 15. Januar 1979, gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Nordrach, den 17. Januar 1979
Der Bürgermeister:  

Genehmigungsvermerk:
Offenburg, den 4. 4. 1979
i.V.  

Durch ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes am ... ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.
Nordrach, den
Der Bürgermeister:

Ungültigster Auszug außer Fluchtlinienplan
Fluchtlinienplan Nr. 220/77 (Teil)
ausgegeben am 2. 3. 1979
Stadt Verh. Amt Offenburg
Auskunfts-Wolfshaus