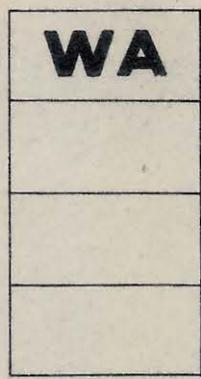
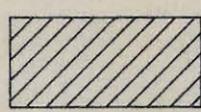


# PLANZEICHEN :

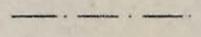
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES ( § 9 ABS. 7 BBauG )

 ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

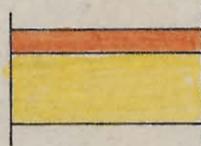
 BESTEHENDE GEBÄUDE

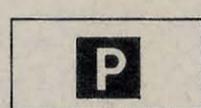
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ( § 16 (4) Bau NVO )

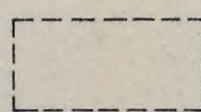
 BAUGRENZE ( § 23 (3) Bau NVO )

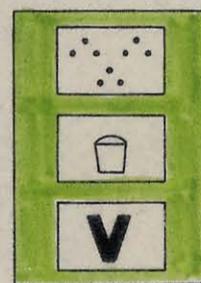
 BAULINIE

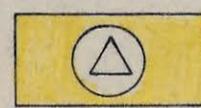
## VERKEHRSFLÄCHEN ( § 9 ABS. 1,3 BBauG )

 GEHWEG  
FAHRBAHN

 ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

 FLÄCHEN FÜR GARAGEN ( § 9 (1) 4 BBauG )

 PARKANLAGE  
KINDERSPIELPLATZ  
GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT VERKEHRSFLÄCHEN

 UMFORMERSTATION

## SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

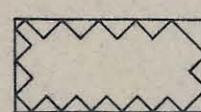
BAUGEBIET	ZAHL D. VOLL- GESCHOSSE	
GRUNDFLÄ- CHENZAHL	GESCHOSS- FLÄCHENZAHL	FD = FLACHDACH
DACHFORM U. -NEIGUNG	BAUWEISE	SD = SATTELDACH

○ OFFENE BAUWEISE

△ NUR EINZELHÄUSER

△ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

b BESONDERE BAUWEISE

 VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHE  
BEPFLANZUNG MAX. 1.00 M HOCH

 FESTSETZUNG DER GEBÄUDESTELLUNG ( FIRST - U. TRAUFSSTELLUNG )