

GEMEINDE NORDRACH
GEWANN: GRAFENBERG

BEBAUUNGSPLAN
BAUFLUCHTEN-UND STRASSENPLAN

PLANZEICHEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 5 BBauG)
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- LÄDEN** BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN DIE PRIVATWIRTSCHAFTLICHEN ZWECKEN DIENEN (§ 9 1 (1) h BBauG)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (4) Bau NVO)
- BAUGRENZE (§ 23 (3) Bau NVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1,3 BBauG)

- GEHWEG
- FAHRBAHN

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE	FD = FLACHDACH
BRUNFLÄCHENZAHL	GESCHOSSE	SD = SATTELDACH
DIEHÖRIGKEIT U. NEIGUNG	FLÄCHENZAHL	
	BAUWEISE	

- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- b** BESONDERE BAUWEISE
- UMFORMSTATION
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- KINDERSPIELPLATZ / GRÜNFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT VERKEHRSFLÄCHEN
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BEPFLANZUNG MAX. 100M HOCH
- VORGESCHL. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- FREILEITUNG
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 1e BBauG)
- GEHRECHT MIT EINEM LEITUNGSRECHT (L) ODER GEHRECHT (G) ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 1f BBauG)
- FESTSETZUNG DER GEBÄUDESTELLUNG (FIRST- U. TRAUFEINSTELLUNG)



1:1000

Bebauungsplan
 Änderungen genehmigt
 gemäß § 11 BBauG in Verbindung
 mit § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der
 2. DVO der Landesregierung
 Offenburg den 10. 6. 1975
 Landratsamt
 - Bebauungsbehörde -
 in Vertretung
[Signature]

NORDRACH, DEN
 DER BÜRGERMEISTER: *[Signature]*

MASSSTAB: 1 : 1000 DATUM: 27 APR 1973 PLAN: **2**

WALTER BOGER · FREIER ARCHITEKT
 7615 ZELL · HARMERSBACH · TEL. 601