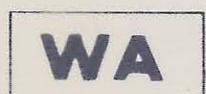
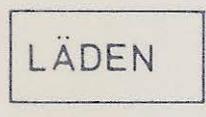


PLANZEICHEN:

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 5 BBauG)

 ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

 BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN
DIE PRIVATWIRTSCHAFTLICHEN ZWECKEN DIENEN
(§ 9 1 (1)h BBauG)

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
(§ 16 (4) Bau NVO)

 BAUGRENZE [§ 23 (3) Bau NVO]

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1,3 BBauG)

 GEHWEG
FAHRBAHN

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLL- GESCHOSSE
GRUNDFLÄ- CHENZAHL	GESCHOSS - FLÄCHENZAHL
DACHFORM U. -NEIGUNG	BAUWEISE

FD = FLACHDACH
SD = SATTELDACH

○ OFFENE BAUWEISE

 NUR EINZEL -UND DOPPELHÄUSER

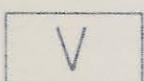
 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

b BESONDERE BAUWEISE

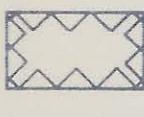
 UMFORMSTATION

 ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

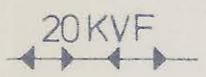
 KINDERSPIELPLATZ / GRÜNFLÄCHEN

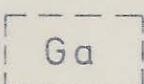
 GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT
VERKEHRSFLÄCHEN

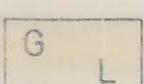
 BESTEHENDE GEBÄUDE

 VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
BEPFLANZUNG MAX. 1.00M HOCH

 VORGESCHL. GRUNDSTÜCKSGRENZEN

 20KV
FREILEITUNG

 FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 1e BBauG)

 GEHRECHT MIT EINEM LEITUNGSRECHT (L)
LEITUNGSRECHT ODER GEHRECHT (G) ZU
BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 (1) 11 BBauG)

 FESTSETZUNG DER GEBÄUDESTELLUNG
(FIRST -U. TRAUFGSTELLUNG)