

GEMEINDE NORDRACH
GEWANN: GRAFENBERG

BEBAUUNGSPLAN
GESTALTUNGSPLAN

PLANZEICHEN:

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 5 BBauG)

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

LADEN BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN, DIE PRIVATWIRTSCHAFTLICHEN ZWECKEN DIENEN (§ 9 1 (1) h BBauG)

--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (4) BauNVO)

--- BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1,3 BBauG)

GEHWEG
 FAHRBAHN

SCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLL- GESCHOSS	FD = FLACHDACH
WIRTSCHAFTLICHE NUTZUNG	GESCHOSS- FLÄCHENZAHL	SD = SATTELDACH
ÖFFENTLICHE NUTZUNG	BAUWEISE	

○ OFFENE BAUWEISE

△ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER

▲ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

b BESONDERE BAUWEISE

U UMFORMSTATION

P OFFENTLICHE PARKFLÄCHE

K KINDERSPIELPLATZ / GRÜNFLÄCHEN

V GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT VERKEHRSFLÄCHEN

▨ BESTEHENDE GEBÄUDE

▩ VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BEPFLANZUNG MAX. 100M HOCH

--- VÖRGESCHL. GRUNDSTÜCKSGRENZEN

20KVf FREILEITUNG

Ga FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 1e BBauG)

G L GEHRECHT MIT EINEM LEITUNGSRECHT (L) ODER BEHRECHT (G) ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 1f BBauG)

→ FESTSETZUNG DER GEBÄUDESTELLUNG (FIRST- U TRAUFPSTELLUNG)



1:1000

NORDRACH, DEN
 DER BÜRGERMEISTER *[Signature]*

MASSSTAB 1:1000 DATUM 27 APR 1973 PLAN 3

WALTER BOGER · FREIER ARCHITEKT
 7615 ZELL · HARMERSBACH · TEL. 601