



Satzung der Gemeinde Nordrach über

die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Grafenberg - 1. Erweiterung“ im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordrach hat am 15.03.2004 in öffentlicher Sitzung die 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Grafenberg - 1. Erweiterung“ mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 vom 23.07.2002 (BGBl. I. S. 2850)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne u. die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S.698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 745)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil der Bebauungsplans „Gewerbegebiet Grafenberg - 1. Erweiterung“. Sie gelten für den gesamten Geltungsbereich.

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 15.03.2004
 - b) schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil, in der Fassung vom 15.03.2004

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
 - b) schriftliche Bestimmungen bauordnungsrechtlicher Teil

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.03.2004
 - b) Übersichtskarte, Maßstab 1:25.000, in der Fassung vom 15.03.2004

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

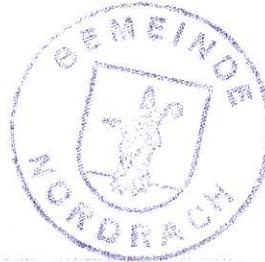
§ 4 Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Nordrach, den 18. März 2004



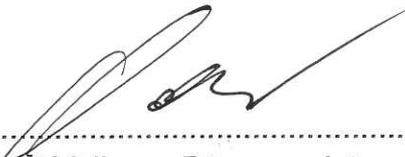
Herbert Vollmer, Bürgermeister



Vermerk über die Rechtskraft der 1. Änderung des Bebauungsplans

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Grafenberg - 1. Erweiterung“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 26. März 2004 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Nordrach, den 26. März 2004



Herbert Vollmer, Bürgermeister

