



GEMEINDE NORDRACH
GEWANN: GRAFENBERG-GEWERBEGBIET

BEBAUUNGSPLAN
BAUFLUCHTEN-UND STRASSENPLAN

PLANZEICHEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 5 BBauG)
- GEWERBEGBIET § 8 BauNVO
- BAUGRENZE (§ 9 (3) BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1.3 BBauG)
 - GEHWEG
 - FAHRBAHN
- SCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL. D. VOLL- GESCHOSS
GRUND- FLÄCHENZAHL	GESCHOSS- FLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM U. DACHNEIGUNG
- III ZAHL. DER VOLLGESCHOSS (HÖCHSTGRENZE)
GEBÄUDEHOHE MAX. 12,00 m
- 0 8 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 2 0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- FD FLACHDACH
- SD SATTELDACH BIS 46°
- o OFFENE BAUWEISE
- UMFORMSTATION
- GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT VERKEHRSFLÄCHEN
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BEPFLANZUNG MAX. 0,80m HOCH
- VORGESCHL. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- FREILEITUNG 20 KV (BESTEHEND) LEITUNGSRECHT (SCHUTZZONE)
- PFLANZGEBOT FÜR (§ 9 ABS.1 NR.25a BBauG)
 - a) EINHEIMISCHE STRÄUCHER
 - b) EINHEIMISCHE LAUBBÄUME

Nachverbindlich
 seit 19.06.1988
 Gemeinde Nordrach
 Der Bürgermeister

NORDRACH, DEN 04.08.88
 DER BÜRGERMEISTER

MASSSTAB	DATUM	PLAN
1:500	OKTOBER 1987	2