

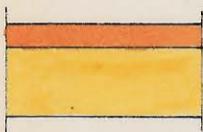
# PLANZEICHEN:

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 5 BBauG)

 GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO

 BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1.3 BBauG)

 GEHWEG  
FAHRBAHN

## SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

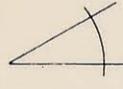
BAUGEBIET	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GRUND-FLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM U. DACHNEIGUNG

III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)  
GEBÄUDEHÖHE MAX. 12.00 m

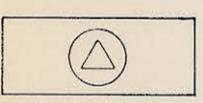
0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL

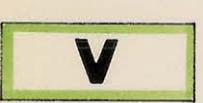
2.0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

FD FLACHDACH

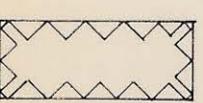
SD SATTELDACH  BIS 46°

○ OFFENE BAUWEISE

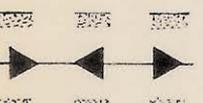
 UMFORMSTATION

 GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT VERKEHRSFLÄCHEN

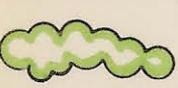
 BESTEHENDE GEBÄUDE

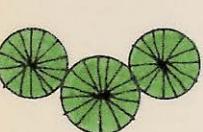
 VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
BEPFLANZUNG MAX. 0.80m HOCH

 VORGESCHL. GRUNDSTÜCKSGRENZEN

 FREILEITUNG 20 KV (BESTEHEND)  
LEITUNGSRECHT (SCHUTZZONE)

PFLANZGEBOT FÜR (§ 9 ABS.1 NR.25a BBauG)

 a) EINHEIMISCHE STRÄUCHER

 b) EINHEIMISCHE LAUBBÄUME